



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания Содружество»**

ИНН 2315985884 КПП231501001 ОГРН1152315005347

г.Новороссийск, пос.Верхнебаканский, ул.Титановская, д.22

**Отчет ООО «Управляющая компания Содружество»  
о выполненных за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года  
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
№12 по пер.Ермацкий в г.Новороссийске.**

Перечень выполняемых ООО «УК Содружество» видов работ, их объем и качество, соответствует требованиям ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года №188-ФЗ, Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 года №290.

Всего выполнено работ и начислено собственникам: 114900 рублей.

Оплачено собственниками: 82900 рублей.

Общая задолженность населения перед управляющей организацией за жилищные услуги: 32000 рублей.

Случаев нарушения условий договора управления в течение отчетного периода, связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения, не выявлено, акты нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуг или выполнении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества не составлялись.

Собственниками помещений в многоквартирном доме принято решение, предусмотренное п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации, о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор,

содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. В связи с чем коммунальные услуги предоставляются:

Холодное водоснабжение и водоотведение – МУП «Водоканал г.Новороссийска» ИНН: 2315178760 ОГРН: 1132315000806;

Электроэнергия – АО «Независимая энергосбытовая компания Краснодарского края» ИНН:2308091759 ОГРН: 1032304155102;

За отчетный период обращений от собственников помещений не поступало.

Взыскания, штрафы и иные санкции к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора отсутствуют, ООО «УК Содружество» выступало истцом по делу №А32-55339/20172018 (требования удовлетворены Арбитражным судом Краснодарского края, оставлены без изменения 15-м арбитражным апелляционным судом), А32-20600/2018 (требования удовлетворены Арбитражным судом Краснодарского края, оставлены без изменения 15-м арбитражным апелляционным судом, оставлены без изменения 15-м арбитражным апелляционным судом, АС Северо-Кавказского округа, Верховный суд Российской Федерации отказал в передаче кассационной жалобы)