

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме**

№217А по пр-ту Дзержинского в г.Новороссийске

«01» ноября 2019 года

г.Новороссийск

Регистрационный номер протокола: №1

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Место проведения очного собрания: г.Новороссийск, пр-т Дзержинского, д.217А, общий двор.

Прием заполненных решений собственников будет осуществляться по адресу: г.Новороссийск, пр-т Дзержинского, д.226 (офис ООО «УК Содружество»), а также ящик для показаний приборов учета.

Дата и время проведения: очного собрание - 18:00 «24» сентября 2019 года, в заочной форме с «09:00» 25.09.2019 года по «09:00» 01.11.2019 года.

**Содержательная часть протокола
внеочередного общего собрания собственников
в многоквартирном доме №217А по пр-ту Дзержинского в
г.Новороссийске
в очно-заочной форме**

Вводная часть:

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – ООО «Управляющая компания Содружество» (ИНН: 2315985884, ОГРН: 1152315005347)

Лица, принявшие участие в общем собрании (далее – присутствующие):

- Присутствующие на очной части собрания:

**Данные изъяты на основании ФЗ
«О персональных данных» от
27.06.2006 года №152-ФЗ**

Лицо, председательствующее на общем собрании и секретарь собрания - заместитель директора ООО «Управляющая компания Содружество» на основании доверенности Данные изъяты на основании ФЗ «О персональных данных» от 27.06.2006 года №152-ФЗ

Подсчет голосов проводился специалистами ООО «Управляющая компания Содружество».

- Информация о лицах, принявших участие в заочном голосовании, оформлена в виде списка (список прилагается, Приложение 2), поскольку их количество более 15 (Пятнадцати). Всего, количество голосов – 68,38% (5064,80 кв.м).

Кворум присутствует, голосование легитимно.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме №217А по пр-ту Дзержинского в г.Новороссийске – 100 %; общая площадь жилых и нежилых помещений – 7407,30 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме №217А по пр-ту Дзержинского в г.Новороссийске, принявших участие в голосовании на общем собрании, – 68,38% (5064,80 кв.м) по следующей повестке дня, указанной в основной части протокола:

Кворум набран, собрание легитимно.

Основная часть:

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Установка автоматических ворот с GSM модулем по адресу: г.Новороссийск, пр-т Дзержинского 217А, стоимостью 217174,73 рублей
 - 1.1. Утвердить порядок оплаты: единовременный платеж в размере 2088,22 рублей с помещения
 - 1.2. Включить в размер платы за содержание жилого помещения расходов на техническое обслуживание ворот в размере 30 рублей с помещения ежемесячно.
2. Избрать председателем совета многоквартирного дома №217А по пр-ту Дзержинского собственника помещения №

Данные изъяты на основании ФЗ «О персональных данных» от 27.06.2006 года №152-ФЗ

На основании ч.3 ст.47 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

24.09.2019 года в 18:00 обсудили вопросы по повестке дня, СЛУШАЛИ инициатора общего собрания собственников, которым было ПРЕДЛОЖЕНО принять решения по вопросам, обозначенным в повестке. В связи с явкой менее 50% собственников помещений РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) голосовать по бюллетеням, которые были направлены собственникам помещений.

Голосование по бюллетеням началось в 09:00 «25» сентября 2019 года и завершено в 09:00 «01» ноября 2019 года. Заполненные бланки переданы по указанному месту приема.

По итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №217А по пр-ту Дзержинского в г.Новороссийске, проводимого в очно-заочной форме по повестке дня приняты следующие решения:

№ вопроса	ПРЕДЛОЖЕНО	ГОЛОСОВАЛИ						РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)
		за	за, %	против	против, %	воздержался	воздержался, %	
1	Установить автоматических ворот с GSM модулем по адресу: г.Новороссийск, пр-т Дзержинского 217А, стоимостью 217174,73 рублей	4500,6	88,86	466,1	9,20	98,1	1,94	Установить автоматических ворот с GSM модулем по адресу: г.Новороссийск, пр-т Дзержинского 217А, стоимостью 217174,73 рублей
1.1.	Утвердить порядок оплаты: единовременный платеж в размере 2088,22 рублей с помещения	4421,4	91,45	315,4	6,52	98,1	2,03	Утвердить порядок оплаты: единовременный платеж в размере 2088,22 рублей с помещения
1.2.	Включить в размер платы за содержание жилого помещения расходов на техническое обслуживание ворот в размере 30 рублей с помещения ежемесячно.	4421,4	91,45	360,6	7,46	52,9	1,09	Включить в размер платы за содержание жилого помещения расходов на техническое обслуживание ворот в размере 30 рублей с помещения ежемесячно.
2	Избрать председателем совета многоквартирного дома №217А по пр-ту Дзержинского собственника помещения № Данные изъяты на основании ФЗ «О персональных данных» от 27.06.2006 года №152-ФЗ	4284,1	88,61	195,7	4,05	355,1	7,34	Избрать председателем совета многоквартирного дома №217А по пр-ту Дзержинского собственника помещения № Данные изъяты на основании ФЗ «О персональных данных» от 27.06.2006 года №152-ФЗ

Информация о месте (адресе) хранения протокола общего собрания с приложениями – Государственная жилищная инспекция Краснодарского края.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
3. Копия текста сообщения о проведении собрания с реестром уведомления собственников.
4. Проект договора управления в новой редакции
5. Решения собственников помещений.

**Данные изъяты на основании ФЗ «О персональных данных» от 27.06.2006 года
№152-ФЗ**

* Настоящий протокол подготовлен в соответствии с Приказом Минстроя России от 05.03.2019 года №44/пр