



**Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания Содружество»**

ИНН 2315985884 КПП231501001 ОГРН1152315005347

г.Новороссийск, пос.Верхнебаканский, ул.Титановская, д.22

**План мероприятий и работ по текущему ремонту на 2020 год
на основе отчета ООО «Управляющая компания Содружество»
о выполненных за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
№17 по ул.Черняховского в г.Новороссийске.**

Перечень выполняемых ООО «УК Содружество» видов работ, их объем и качество, соответствует требованиям ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года №188-ФЗ, Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 года №290.

По договору управления ООО «УК Содружество» будут выполняться обязательные виды работ:

I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно условиям договора управления оказываются услуги расчетно-кассового центра, услуги управления, страхование гражданской ответственности (лифты).

ООО «УК Содружество» предлагает провести следующие работы по текущему ремонту в 2020 году (с учетом планируемых начислений в размере

503136,00 рублей, понесенных сверх начислений в 2019 году, в размере 108192,00 рублей, бюджет по текущему ремонту составляет 394944,00 рублей):

1) Ремонт станции управления лифтом, замена контакторов, индуктивного датчика, реле, трансформатора цепи управления, вкладышей башмаков кабины, установка смазывающего устройства, пуско-наладочные работы, техническое освидетельствование и декларирование лифта - сметная стоимость 177 297,60 рублей;

2) Замена ограничителя скорости, ремонт балки дверей кабины и створок дверей шахты 1-го, 7-го и 15-го этажей, замена путевых выключателей – сметная стоимость 67892,04 рублей;

3) Текущий ремонт кровли и подъезда (покраска стен, ремонт ступеней) – ориентировочная стоимость 100000,00 рублей.

Итого: 345189,64 рублей.

Оставшиеся денежные средства в размере 49754,36 рублей использовать на текущий ремонт общедомового имущества (замена доводчиков, замков, стекол, мелкий ремонт инженерных коммуникаций по мере необходимости), в случае остатка денежных средств на конец года – направить остатки на энергосберегающие мероприятия.